

ANLAGE A

LEISTUNGSBESCHREIBUNG UNTERHALTSREINIGUNG

Hintergrund

Das Goethe-Institut Slowakei sucht für seine Räumlichkeiten in dem Gebäude in der *Panenska 33, 811 03 Bratislava* einen Reinigungsdienst. Es wird ein Rahmenvertrag für Maximal 4 Jahren abgeschlossen.

Das Goethe-Institut Slowakei ist ein deutsches Kulturinstitut und gehört zum Netzwerk des Goethe-Instituts e.V. Deutschland. Es fördert den Zugang zur deutschen Sprache im Ausland, pflegt die internationale kulturelle Zusammenarbeit und vermittelt ein umfassendes Deutschlandbild durch Information über das kulturelle, gesellschaftliche und politische Leben in Deutschland. Das Goethe-Institut Slowakei unterhält eine Bibliothek, bietet Sprachkurse an und organisiert kulturelle Veranstaltungen im Haus.

Das Goethe-Institut Slowakei ist von Montag bis Freitag von 08:00 – 21:00 Uhr für die Öffentlichkeit zugänglich. Die Reinigung der Räumlichkeiten erfolgt in zwei Tagesschichten von Montag bis Freitag (07:00-10:00 Uhr und von 16:30-20:00 Uhr). Bei Bedarf und nach Absprache werden darüber hinaus zusätzliche Stunden für die Reinigung beauftragt, z.B. nach Veranstaltungen.

Die Räumlichkeiten des Goethe-Instituts Slowakei umfassen 850² und befinden sich auf 2 Etagen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss). Im Erdgeschoss befindet sich eine Bibliothek mit Café, fünf Büroräume und zwei Klassenräume. In der ersten Etage befinden sich sechs Büroräume und drei Klassenräume. Sanitäre Anlagen (4) und Teeküchen (3) befinden sich auf allen Etagen. Die genaue Aufteilung der Räume kann den Grundrissen im Anhang entnommen werden.

Zeitlicher Rahmen und Personeller Bedarf

Zeitlicher Rahmen	Personeller Bedarf
Montag bis Freitag jeweils von 07:00 - 10:00 Uhr (3 Stunden)	1 Person
Montag bis Freitag jeweils von 17:00 - 20:30 Uhr (3,5 Stunden)	1 Person

Unterhaltsreinigung

1) Montag-Freitag (07:00-10:00 Uhr & 16:30 - 20:00 Uhr):

- Reinigung der Klassenräume, Büros, Bibliothek und Flure
- Reinigung und Desinfektion der sanitären Anlagen
- Reinigung der Teeküchen, inkl. Bedienung des Geschirrspülers
- Reinigung von Glasflächen
- Staub wischen auf Tischen, Schränken, Regalen, Bilderrahmen, Fensterbänken, Türgriffen etc.
- Staubsaugen und Wischen der Böden, Treppen und Geländer
- Müllentsorgung
- Reinigung der Böden nach Bedarf
- Kontrolle der Ordnung in den 5 Klassenräumen während 15Min. Pausen zwischen Unterricht (17:00-17:15 und 18:45-19:00)

2) Während unterrichtsfreien Tagen (ungefähr 4 Wochen im Jahr nach Vorabsprache):

- Statt Reinigung der Klassenräume, Deep Cleaning: Intensive Reinigung der sanitären Anlagen, Türen, Sockelleisten, Schrankoberflächen, Lampen, Flur im Untergeschoss etc.

3) Zusätzliche Leistungen:

Folgende Leistungen werden bei Bedarf abgerufen.

Leistung	Voraussichtlicher Bedarf pro Jahr
Reinigung der Fenster 240 m ²	1x
Gründliche Reinigung der Fliesenböden 480m ²	1x
Zusätzliche Reinigung nach Bedarf Samstags	10h

Qualitätsmanagement Reinigung

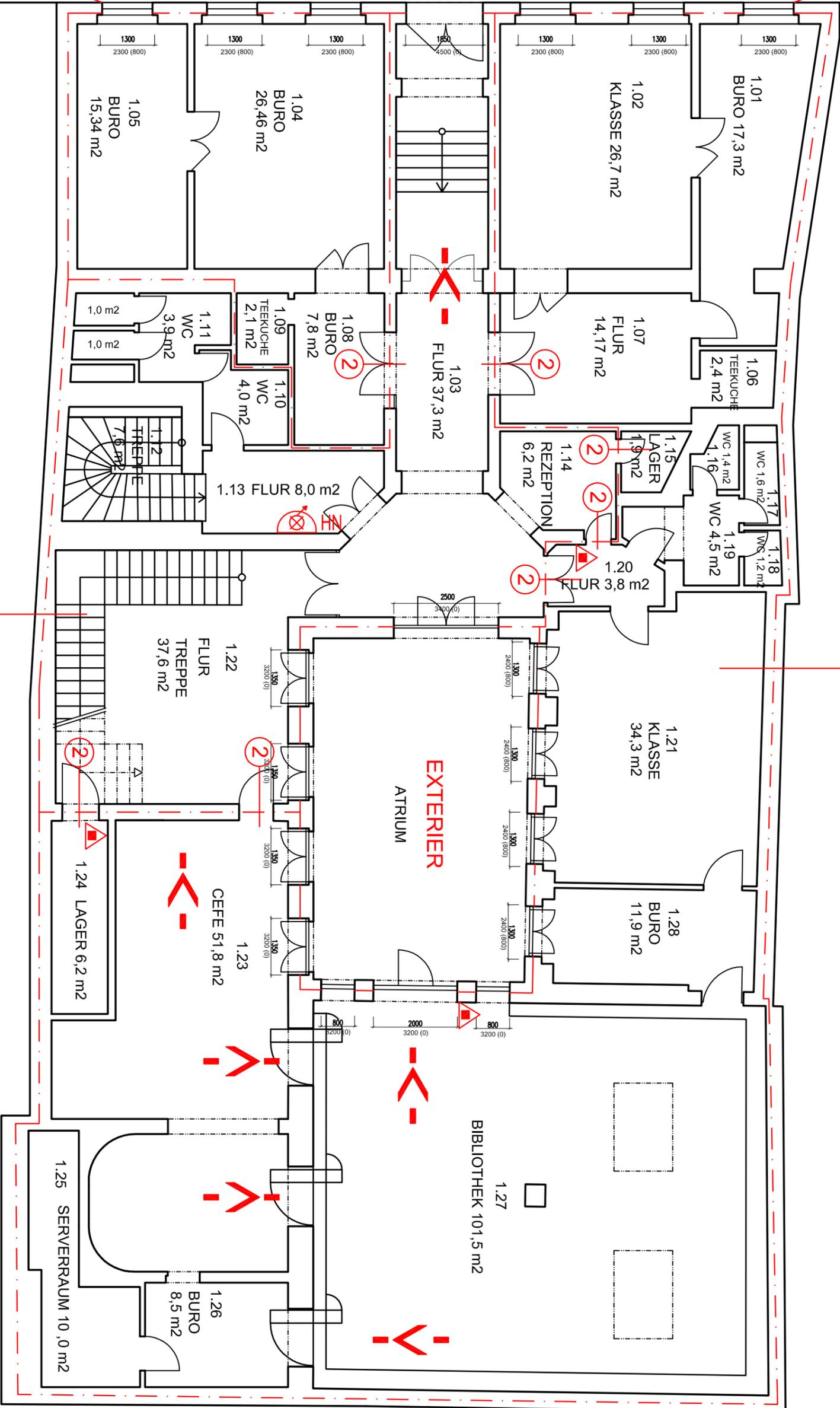
Qualitätssicherung

Der Auftragnehmer legt ein Konzept vor, welches eine qualitativ hochwertige Reinigung garantiert. In diesem Zusammenhang garantiert der Auftragnehmer eine Vertretungsregelung, z.B. bei Krankheit oder Urlaub des Reinigungspersonals, die eine lückenlose Reinigung des Goethe-Instituts Slowakei gewährleistet. Gleichzeitig soll die Reinigung tendenziell von einem Kernteam durchgeführt werden und die Fluktuation auf ein Minimales begrenzt werden. Es wird ein Qualitätsmanagement durch den Bieter durchgeführt. In diesem Zusammenhang wird regelmäßig eine Ortsbegehung gemeinsam mit der Verwaltung des Goethe-Instituts Slowakei vorgenommen.

Equipment & Reinigungsmittel

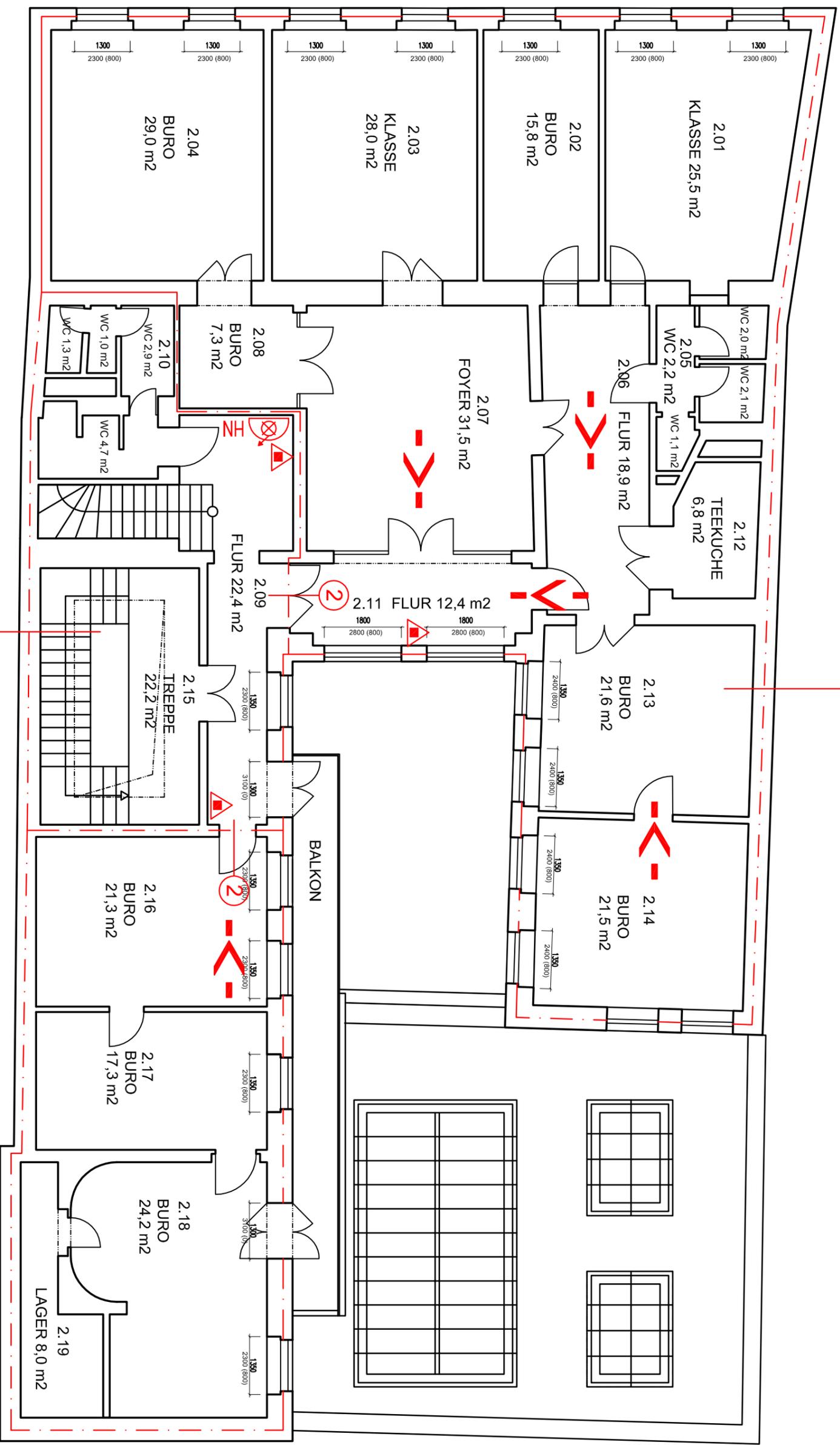
Der Auftragnehmer stellt Equipment und Reinigungsmittel zur Verfügung. Für die Reinigung der Böden, Einrichtungen, sanitären Anlagen, Teeküchen, Wände, Türen und Fenster ist fachgerechtes Material und hochwertiges Reinigungsmittel zu verwenden, vorzugsweise ökologisch abbaubar. Ausgaben für Reinigungsmittel können dem Goethe-Institut Slowakei zusätzlich in Rechnung gestellt werden. Hierfür muss u.a. eine Kopie der Originalrechnung eingereicht werden. Das Goethe-Institut Slowakei kann auch selbst Reinigungsmittel zur Verfügung stellen.

DIE ABSTANDSDISTANZ 6,50 m



N1.01/N 2.01 - III. STUFE DER BRANDSCHUTZSICHERHEIT
 FEUERWIDERSTAND DER WANDE - 45 min.
 FEUERWIDERSTAND DER DECKEN - 45 min.
 TRAGKONSTRUKTION - 45 min.

P 1.02/N 3.02 - I. STUFE DER BRANDSCHUTZSICHERHEIT
 FEUERWIDERSTAND DER WANDE - 15 min.
 FEUERWIDERSTAND DER DECKEN - 15 min.
 TRAGKONSTRUKTION - 15 min.



N1.01/N 2.01 - III. STUFE DER BRANDSCHUTZSICHERHEIT
 FEUERWIDERSTAND DER WANDE - 45 min.
 FEUERWIDERSTAND DER DECKEN - 45 min.
 TRAGKONSTRUKTION - 45 min.

P 1.02/N 3.02 - I. STUFE DER BRANDSCHUTZSICHERHEIT
 FEUERWIDERSTAND DER WANDE - 15 min.
 FEUERWIDERSTAND DER DECKEN - 15 min.
 TRAGKONSTRUKTION - 15 min.